

INHOUD

1. TENDER PROSEDURE
2. BESONDERHEDE VAN EIENDOM
3. TRANSPORTAKTE
4. BOUPLANNE & SONERINGCERTIFIKAAT
5. TENDER EN VERKOOPSVOORWAARDES

- **VRYWARING**

- Nieteenstaande alle redelike voorsorg getref vir die verkryging van die korrekte inligting, waarborg LANGE CARR & WESSELS INGELYF, nóg die Verkopers, die korrektheid van die inligting, en sal die voorafgenoemde nie aanspreeklik gehou word vir enige direkte skade of verlies, van welke aard ook al, gely deur enige persoon as gevolg van foute of weglatings in die inligting verskaf nie, hetsy toe te skryf aan die nalatigheid of andersins van LANGE CARR & WESSELS INGELYF en/of die Verkoper nie.

TENDER PROSEDURE

1. Betaal R2 000.00 terugbetaalbare registrasie fooi per tender op trust in by LANGE CARR & WESSELS INGELYF.
2. Verkry Tendervoorwaardes en voltooi voorwaardes waar nodig, teken met getuies op elke bladsy daarvan en lewer in 'n geseëldde koevert gemerk, TENDER ERF 4588 (FISANTSTRAAT NO 4) UPINGTON terug aan die kantore van LANGE CARR & WESSELS INGELYF, Schröderstraat 26 UPINGTON voor Vrydag die 24ste Junie 2016 om 12H00.
3. Tesame met indiening van Tender dokument handig ook alle Fica dokumente met ID afskrifte en bewys van fisiese adres in met volmagte en/of resolusies.
4. Tender dokumente moet volledig voltooi word soos aangedui en volledig onderteken word op elke bladsy met getuies.
5. Indien die Koper 'n Trust is, moet die Tender vergesel wees van 'n Resolusie wat die ondertekenaar magtig om die Tender dokumente met die daarin vermelde aanbod te onderteken.
6. Indien die Tender nie aanvaar word nie is die deposito van R2000.00 terugbetaalbaar, alternatiewelik sal die deposito gehou word as deel van die koopsom van die suksesvolle Tenderaar se Tender.
7. Die Verkoper sal nie verplig wees om die hoogste of enige tender te aanvaar nie.

BESONDERHEDE VAN DIE EIENDOMME

1. ERF 4588 UPINGTON
GELEE IN DIE MUNISIPALITEIT //KHARA HAIS
AFDELING GORDONIA
PROVINSIE NOORD-KAAP
GROOT 2260 (TWEЕ DUISEND TWEЕ HONDERD EN SESTIG) M²
GEHOU KRAGTENS AKTE T137/2001
(FISANTSTRAAT NO 4 UPINGTON)

Die eiendom is goed geleë in 'n gesogte deel van Upington, en is binne 'n radius van 5 km geleë vanaf die SAPD, Caltex Truck Stop, Engen Garage, Laerskool Oranje-Noord, Hoërskool Duineveld en die Village Plaza.

Verbeterings op die eiendom:

Woonhuis bestaande uit sitkamer, 3 slaapkamers en 2 badkamers, kombuis, eetkamer en sitkamer met aparte waskamer, vol ingeboude kaste en gevestigde tuin. Omhein met draadheining. Daar is ook klein woonstel met 2 slaapkamers, sitkamer/kombuis met badkamer en motorafdak. Daar is ook aparte buitekamer met wasbak & toilet. Die eiendom beskik oor kanaalwater en is toegerus met 'n dam en waterpomp. Daar is 'n klein swembad maar het aandag nodig.

Die eiendom is as 'n Enkel Residensiële Perseel gesoneerde.

Die Munisipale Belasting & Dienstegeld van die eiendom beloop die bedrag van R1 724.80 per maand.

- **VRYWARING**
- Nieteenstaande alle redelike voorsorg getref vir die verkryging van die korrekte inligting, waarborg LANGE CARR & WESSELS INGELYF, nóg die Verkopers, die korrektheid van die inligting, en sal die voorafgenoemde nie aanspreeklik gehou word vir enige direkte skade of verlies, van welke aard ook al, gelyk deur enige persoon as gevolg van foute of weglatings in die inligting verskaf nie, hetsy toe te skryf aan die nalatigheid of andersins van LANGE CARR & WESSELS INGELYF en/of die Verkoper nie.



Opgestel deur my

~~AKTEBESORGER~~
~~LANGE P S~~

107-12792-10-40 100% 100%
100% 100% 100% 100%

137 2001

LANGE, JOUBERT, CARR & BLAAUW
OASIS PROTEA LODGE GEBOU
SCHROEDERSRAAT 26
UPINGTON, 8800
POSBUS 6 & 53, UPINGTON, 8800
054-3321135

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT ALTON ALEXANDER VILJOEN

voor my **REGISTRATEUR VAN AKTES** te VRYBURG verskyn het, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom verleen deur:

LOUIS MYBURGH
Identiteitsnommer 670911 5025 00 9
Getroud buite gemeenskap van goed

gedateer die 28ste November 2000 en geteken te UPINGTON

EN die genoemde Komparant het verklaar dat LOUIS MYBURGH die ondergemelde eiendom op 14 November 2000 waarlik en wettiglik per PRIVATE OOREENKOMS verkoop het en dat hy in sy voormelde hoedanigheid hierby seeder en transporteer aan en ten gunste van:

CARL WALTER MEYER

Identiteitsnommer 650131 5048 00 1 en

CATHARINA HELENA MEYER

Identiteitsnommer 621124 0132 08 1

Getroud binne gemeenskap van goedere met mekaar

hulle erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom,

ERF 4588 UPINGTON

GELEE in die Munisipaliteit UPINGTON

AFDELING GORDONIA

PROVINSIE NOORD-KAAP

GROOT: 2 260 (TWEË DUISEND TWEË HONDERD EN SESTIG) Vierkante Meter

AANVANKLIK GEREGISTREER kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel Nr T1470/1977 met Kaart Nr 8596/1975 wat daarop betrekking het

EN GEHOU kragtens Akte van Transport T2373/1998

ONDERHEWIG AAN:

A. Die voorwaardes vervat in Grondbrief GF7/44, Nrs 3 en 4, waarvan as volg lui:

3. "That all rights to minerals, mineral products, mineral oils and precious stones, precious or base metals on or under the land hereby granted are expressly reserved to the State, together with the right of access to any mines or works undertaken for mining or prospecting purposes by any person duly authorised in that behalf. The land is subject to such further rights as the public or the Government now may or may hereafter have or be entitled to obtain or by virtue of any law relating to the prospecting, digging, mining or exploitation of minerals, mineral products, mineral oils, precious stones, precious or base metals on or under the land hereby granted, which rights shall not be impaired or in any way affected by the Title Deed.

4. That the land shall be subject to all rights and servitudes which now affect or at any times hereafter may be found to affect the title of the land hereby granted or which may be binding on the government in respect of the said land as at the date hereof."

DAARDIE GEDEELTE aangedui deur die figuur ABCDEFCH op Kaart Nr 8596/1075 is"

- B. GEREKTIG OP die voordele van sekere Serwituut van Reg van Weg oor ERF 1948, groot 285 vierkante meter, volgens Notariële Akte van Serwituut Nr 1s/1936.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die gesegde LOUIS MYBURGH voorheen in die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde

CARL WALTER MEYER en CATHARINA HELENA MEYER

hulle erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van R330 000,00 (DRIE HONDERD EN DERTIG DUISEND RAND) is.

IN GETUIENIS WAARVAN EK, die genoemde REGISTRATEUR VAN AKTES tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te VRYBURG op

2007-01-22

22-01-2007

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

1. Hereregtekwtansie Nr uitgereik te Kimberley op
vir R

2. Belastinguitklaringsertifikaat uitgereik deur :
Munisipaliteit Upington

Nagesien: 1. 2.

5

VERBOD		MORTGAGE	
R		R 930 000,00	
3	62	2001	
2001-01-22		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

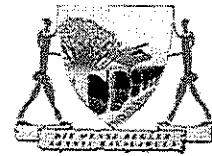
BC 2278	2015
GEKANSCELLEER CANCELLED	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	
2015-10-06	

VERBOD		MORTGAGE	
R		R 170.000,00	
3	2099	2003	
2003-11-25		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

BC 2279	2015
GEKANSCELLEER CANCELLED	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	
2015-10-06	

//KHARA HAIS MUNICIPALITY

Burgersentrum / Civic Centre Markstraat / Market Street
Privaatsak / Private Bag x6003, Upington 8800
www.kharahais.gov.za
Tel: (054) 338 7372 Fax: (054) 338 7373

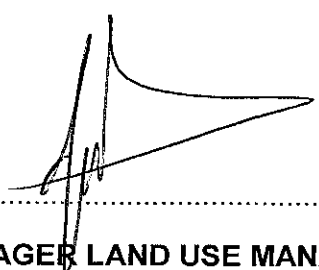


E-pos / E-mail: townplanner@kharahais.gov.za

Zoning Certificate

Date:	02 June 2016
Erf number:	Erf 4588, Upington
Location:	C/o Fisant- and Jan Groentjieweg, Upington
Registered owner:	CW & CH Meyer
Registered area:	2260m ²
Existing zoning:	D.h.1 – Single Residential house
Restricted to:	NA
PRIMARY USE:	single residential house: a building consisting of only one residential unit – a self-contained interlinking group of rooms for the accommodation and housing of a single family, or a maximum of four persons who do not satisfy the definition of a “family”, together with such outbuildings as are ordinarily used therewith.
Secondary use(s) approved:	Second dwelling
Consent use(s) approved:	None
Uses excluded:	NA
Notes / Other:	



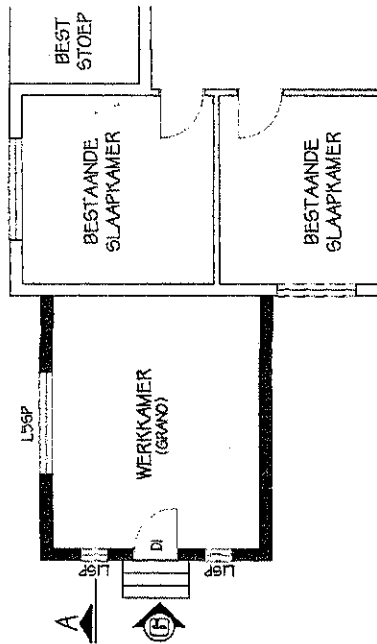

MANAGER LAND USE MANAGEMENT

5000

2500



600
230
4000
4400
600



GRONDPLAN : WERKKAMER SKAAL 1:100

VLOEROPPERVLAKTE : 23,3m²

ALGEMEEN

- * ALLE BOUWERK MOET VOLGENS S.A.B.S. STANDAARDE WEES.
- * BETON LATEIE BO VENSTERS EN DEURE.
- * ALLE MURE GEPLEISTER EN GEVERF.
- * ALLE MATES MOET OP TERREIN KON-TROLLEER WORD.

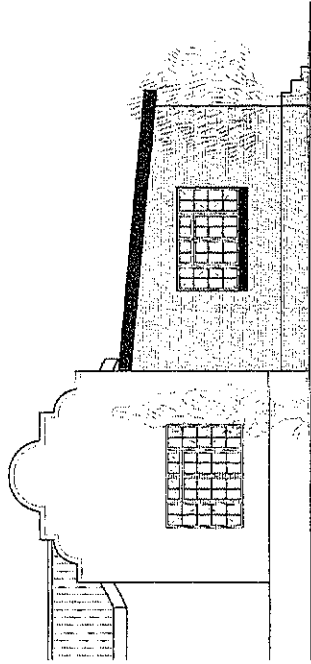
DEURSKEDULE

DEUR SKEDULES GEBAGEER OP LOTUS SKEDULES :

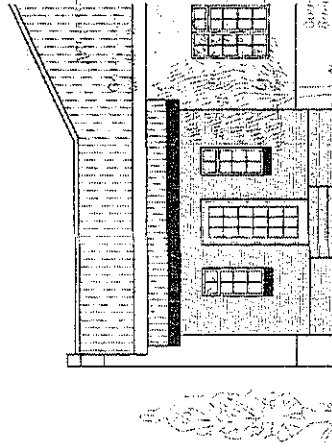
- D1 813x2032x44 MERANTI FRENCH DOOR IN MERANTI HOUT KOSYN
- D2 1614x2032x44 MERANTI DJBBEL COTTAGE 'A' DEUR IN HOUT KOSYN
- D3 813x2032x44 SAPELE HOLKERN DEUR IN MERANTI HOUT KOSYN

VENSTER SKEDULE

VENSTER SKEDULES GEBAGEER OP LOTUS SKEDULES :
VENSTERS UIT MERANTI VERVAARDIG.



AANSIG VYF SKAAL 1:100



AANSIG SES SKAAL 1:100

GETEKEN : N.J. DE KOCK

DATUM : 08 / 10 / 2001

HANDTEKENING :

TEL. 3323513 (NA URE)

0825742047

PROJEK N°.

H.407

VEL I VAN 7 VELLE

VOORGESTELDE AANBOUING VIR :

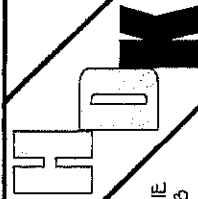
MNR. & MEV. W. MEYER

ERF 4588

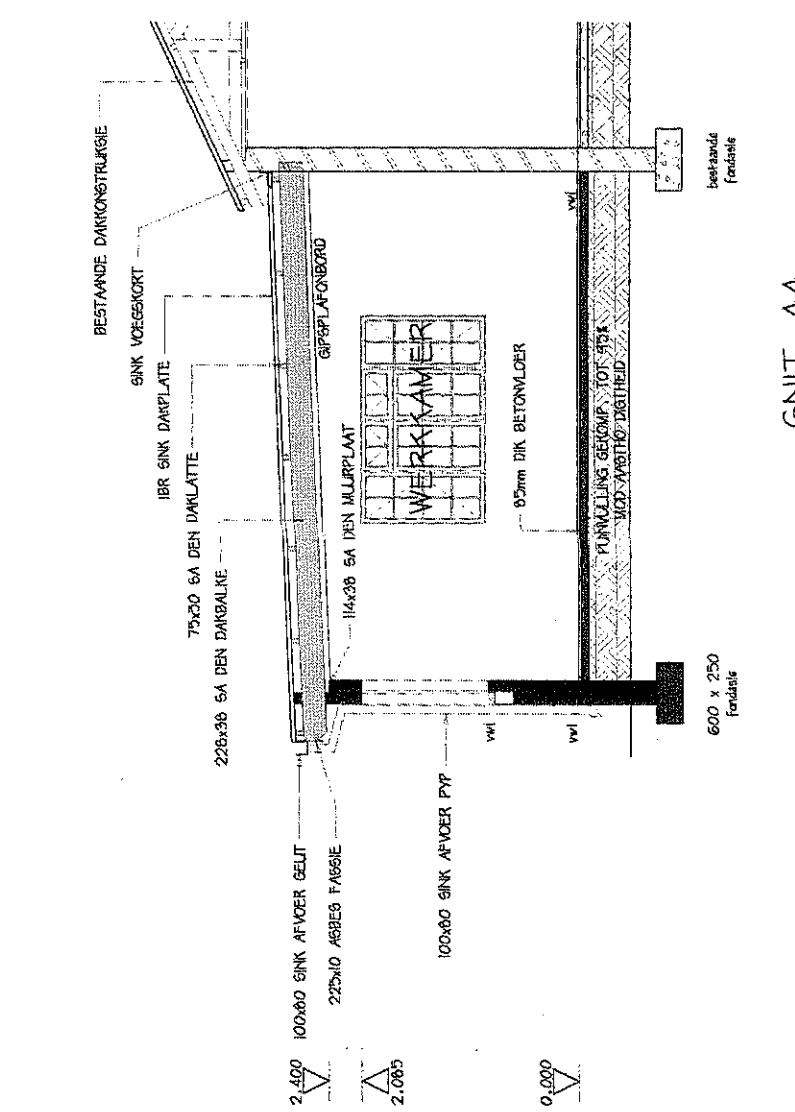
FISANTWEG 4

KEIDEBEEES

UPINGTON, 8800



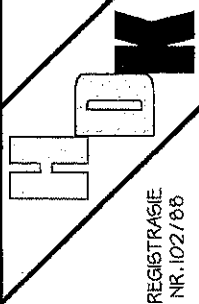
REGISTRASIE
NR. 102/88



SNIT AA
SKAAL 1:50

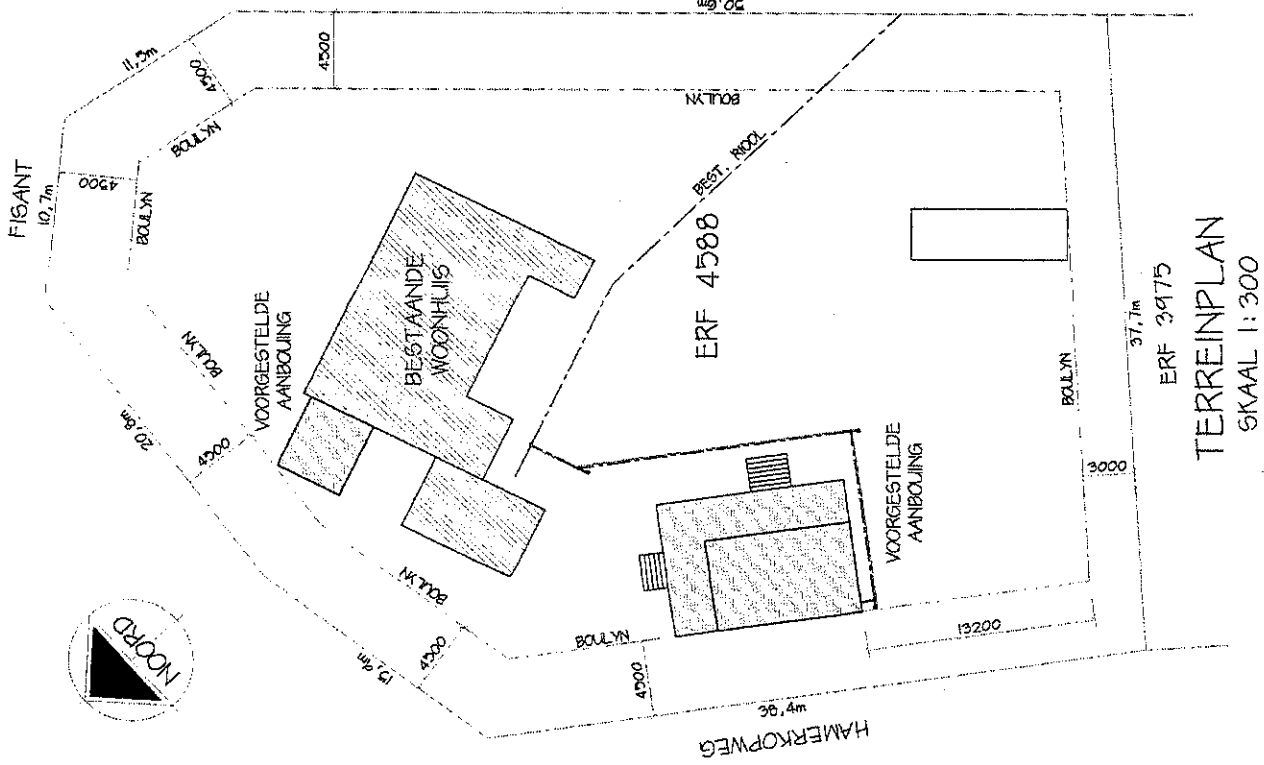
ALGEMEEN

- * ALLE BOUWERK MOET VOLGENS S.A.B.S. STANDAARDE WEES.
- * BETON LATEIE 80 VENSTERS EN DEURE.
- * ALLE MURE GEPLEISTER EN GEVERF.
- * ALLE MATES MOET OP TERREIN KON-TROLLEER WORD.



VOORGESTELDE AANBOUING VIR :
MNR. & MEV. W. MEYER
ERF 4588
FISANTWEG 4
KEIDEBEES
UPINGTON, 8800

PROJEK N°:
H.407
VEL 3 VAN 7 VELLE



ERF 3975
TERREINPLAN
SKAAL 1:300

GETEKEN : N.J. DE KOCK
DATUM : 08 / 10 / 2001
HANDTEKENING :
TEL. 3323513 (NA URE)
0825742097

TENDER EN VERKOOPSVOORWAARDES

Behoorlik daartoe gelas deur:

CARL WALTER MEYER, ID NO 650131 5048 084

EN

SOPHIA MEYER, ID NO 901128 1162 089

(hierna genoem die VERKOPER)

Bied Lange Carr & Wessels Ingelyf as benoemde agent aan om per openbare tender die volgende eiendom te verkoop, synde:

- 1. ERF 4588 UPINGTON (FISANTSTRAAT NO 4)
GELEE IN DIE MUNISIPALITEIT //KHARA HAIS
AFDELING GORDONIA
PROVINSIE NOORD-KAAP
GROOT 2 260 (TWEË DUISEND TWEË HONDERD EN SESTIG) VIERKANTE
METER**

(hierna genoem die EIENDOM)

DIE VERKOPING SAL AAN DIE VOLGENDE TERME EN VOORWAARDES ONDERHEWIG WEES:

1. Die VERKOPER sal nie verplig wees om die hoogste, of enige tender te aanvaar en/of redes te verskaf vir aanvaarding al dan nie.
2. Die verkoping sal geskied in terme van die Suid-Afrikaanse geldeenheid.
3. Ingeval die eiendom vir 'n derde party gekoop word, dog die nodige magtiging nie onmiddellik tot bevrediging van LANGE CARR & WESSELS INGELYF getoon word nie, sal die werklike tenderaar aanspreeklik gehou word vir die behoorlike afsluiting van die koop, ooreenkomstig hierdie voorwaardes van verkoping.
4. Indien die KOPER hierdie tender namens 'n maatskappy/beslote korporasie/trust onderteken, waarborg die KOPER hiermee aan beide die VERKOPER en LANGE CARR & WESSELS INGELYF dat die maatskappy/beslote korporasie/trust hierin beskryf as die KOPER, 'n bestaande maatskappy/beslote korporasie/trust is en

geregistreer is in terme van relevante Wetgewing. Die Koper verklaar verder dat hy/sy gemagtig is om namens die maatskappy/beslote korporasie/trust op te tree.

5. Indien die KOPER hierdie tender as trustee of agent vir 'n maatskappy/beslote korporasie wat opgerig staan te word, onderteken, sal dit geag word dat die KOPER in sy persoonlike hoedanigheid kragtens hierdie tender die EIENDOM gekoop het, tensy gemelde maatskappy/beslote korporasie binne 30 (dertig) dae na die datum van ondertekening deur die VERKOPER, ingelyf word en die voorwaardes bekragtig, in welke geval die KOPER hom hiermee teenoor die VERKOPER as borg en medehoofskuldenaar *in solidum* met sodanige maatskappy/beslote korporasie vir die tydige en behoorlike nakoming deur laasgenoemde van al dié se verpligtinge as KOPER kragtens hierdie voorwaardes verbind.
6. Die EIENDOM word verkoop volgens die bestaande Kaart(e) en Transportakte(s) van die VERKOPER wat op versoek getoon sal word en die VERKOPER is nie aanspreeklik vir enige verskil of tekort wat by enige heropmeting van die EIENDOM bevind mag word nie en die VERKOPER doen afstand van enige oorskot wat by sodanige heropmeting bevind mag word. Die EIENDOM word verder verkoop onderworpe aan al die voorwaardes en serwitute, indien enige, wat in verband daarmee mag bestaan, of wat uiteengesit of na verwys word in die gemelde Transportakte(s) van die VERKOPER.
7. Die EIENDOM word “voetstoots” verkoop met alle geboue en verbeterings daarop in die toestand waarin dit tans verkeer, en die VERKOPER is nie verantwoordelik vir enige gebreke, hetsy openbare of verborge nie en dit word hiermee verklaar dat geen waarborge stilswyend of uitdruklik ten opsigte van die EIENDOM met verbeterings en/of produksievermoë gegee is nie. Die Tenderaar erken en verklaar dat hy die EIENDOM en alle verbeterings daarop behoorlik geïnspekteer het en dat hy vertrouwd en tevrede is met die toestand van die gemelde EIENDOM en die ouderdom van die verbeteringe. Die Koper aanvaar sy verpligting om aansoek te doen vir enige toepaslike permit in terme van Wet no 25/1999, indien van toepassing.
8. Tenders sluit om **12:00 op 24 JUNIE 2016**
Behoorlik voltooide tenders, in verseëlde koeverte en duidelik gemerk:
“TENDER: **“ERF 4588, FISANTSTRAAT NO 4 UPINGTON”** moet die kantore van **LANGE CARR & WESSELS INGELYF, Schröderstraat 26, Protea Lodge Gebou, Posbus 6 UPINGTON 8800**, bereik voor of op **12:00 op 24 JUNIE 2016**.

Die verkoping is onderhewig aan die goedkeuring van die EIENAARS en die Tenderaar sal derhalwe met sy borge, indien enige, deur sy tender gebind wees tot **12:00 op**

1 JULIE 2016 voor welke tyd en datum hy in kennis gestel sal word of die koop bekragtig word of nie. Indien die koop nie bekragtig word nie, sal alle gelde deur die Tenderaar inbetaal op trust by Lange Carr & Wessels Ingelyf, of gedeponeer, soos hierin van hom vereis, onmiddellik sonder rente, tensy anders ooreengekom, aan hom terugbetaal word.

9. Die TENDERAAR/KOPER verklaar hiermee dat hy of sy genomineerde by die telefoonnommer / faksnommer soos wat hy by die ondertekening van hierdie voorwaardes aan LANGE CARR & WESSELS INGELYF sal voorsien, beskikbaar sal wees tot die tyd en datum soos in klousule 9 vermeld om bekragtiging al dan nie van die koop te ontvang. Indien die KOPER of sy genomineerde nie beskikbaar is ten tye van bekragtiging van die koop nie, sal bekragtiging van die koop aan die KOPER geag gekommunikeer te wees by ondertekening van hierdie voorwaardes deur die VERKOPER.
10. Behalwe waar daar andersins met LANGE CARR & WESSELS INGELYF gereël is, sal die koopprys van die EIENDOM soos volg betaal word:
 - 10.1 'n **deposito van tien persent (10%)** van die koopprys betaalbaar in kontant of by wyse van 'n bankgewaarborgde tjek op die **dag van aanvaarding** van die tender, welke kontant of tjek aan LANGE CARR & WESSELS INGELYF as oordragprokureur oorhandig sal word vir inbetaling in 'n rentedraende trustrekening vir krediet van die KOPER en die balans van die koopprys by registrasie van transport van die EIENDOM in die naam van die KOPER.
 - 10.1.1 Die KOPER sal binne tien (21) dae nadat die verkoping bekragtig is, soos hierbo vermeld, vir die krediet van die VERKOPER 'n bank of ander aanneemlike onherroeplike waarborg, betaalbaar vry van bankkommissie of wisselkoers op sodanige plekke en aan sodanige persone of instansies soos deur die VERKOPER of sy Agent aangewys, voorsien vir die behoorlike betaling van die balans van die koopprys.
 - 10.1.2 Die KOPER sal maandelikse okkupasierente op die balans van die koopprys betaal, bereken teen **6% ENKELVOUDIG** per jaar, gereken vanaf datum van besitname tot datum van betaling van die koopprys en vooruitbetaalbaar op die eerste dag van besit en okkupasie en op die eerste dag van elke daaropvolgende maand (pro-rata bereken vir enige gedeelte van 'n maand).

11. Besit en okkupasie van die Eiendom sal, onderhewig aan die voorwaardes in klousule 12 uiteengesit, aan die KOPER verleen word op **registrasie of vroeër soos deur die koper en verkoper skriftelik ooreengekom** vanaf welke datum die EIENDOM met geboue en verbeterings die algehele risiko van die KOPER sal wees en die wins of verlies in verband met die EIENDOM aan die KOPER sal toekom.
12. Transport van die Eiendom in naam van die KOPER sal waargeneem word deur VERKOPER se Prokureurs, synde LANGE CARR & WESSELS INGELYF.
13. Vanaf datum van besit en okkupasie, sal die KOPER verplig wees om alle verbeterings op die EIENDOM op sy koste omvattend te verseker en sodanige versekeringspolis aan die VERKOPER as meegaande sekuriteit te sedeer, totdat hy transport ontvang het.
14. Die KOPER is verder verantwoordelik vir die volgende:
 - 14.1 Betaling van **agentekommissie** teen 'n koers van **ses persent (6%) plus BTW** teen die heersende koers aan LANGE CARR & WESSELS INGELYF welke kommissie geag verdien sal wees by aanvaarding van hierdie tender deur die VERKOPER en betaalbaar sal wees op datum van aanvaarding.

Bankbesonderhede is soos volg :

Naam van rekening	:	LANGE CARR & WESSELS INGELYF
Bank	:	FNB
Takkode	:	230604
Rekeningnommer	:	54021825244

Indien die KOPER versuim om sy verpligtinge in terme van hierdie ooreenkoms na te kom, sal LANGE CARR & WESSELS INGELYF die reg hê om sodanige kommissie van hom te verhaal.

Die VERKOPER en KOPER verklaar dat LANGE CARR & WESSELS INGELYF die effektiewe oorsaak van hierdie koop is en bevestig die KOPER dat geen ander agent of agentskap die EIENDOM aan die KOPER bekend gestel het nie.

Die VERKOPER en KOPER erken dat LANGE CARR & WESSELS INGELYF 'n party tot hierdie ooreenkoms is en word die voordele hiervan deur LANGE CARR & WESSELS INGELYF aanvaar.

- 14.2 Betaling van alle belasting of heffings betaalbaar of reeds betaal ten opsigte van bogemelde EIENDOM pro rata bereken vanaf die datum waarop die KOPER besit van die EIENDOM ontvang.
- 14.3 Die Koper betaal onmiddellik op aanvraag aan die oordragsprokureur die volgende gelde:
- 14.3.1 Hereregte of BTW op versoek en;
- 14.3.2 Koste vir registrasie van oordrag op sy naam plus BTW en;
- 14.3.3 Koste vir registrasie van enige verband hieruit voortvloeiend plus BTW indien gemelde prokureurs daarmee belas word, en;
- 14.3.4 Enige ander koste insidenteel tot hierdie ooreenkoms en die registrasie wat hieruit voortvloei, welke koste nie uitdruklik in terme hiervan vir die rekening van die Verkoper kontrakteer is nie.
- 14.4 Die Verkoper is aanspreeklik vir die koste van kansellasië en/of ontheffing van of uit enige bestaande verband oor die eiendom.
15. Die VERKOPER is verantwoordelik vir die verkryging en betaling vir 'n sertifikaat (elektriese bedradingssertifikaat) in ooreenstemming met die Bewoningsveiligheidswet nr 85 van 1993 soos gewysig. Die Verkoper sal binne 14dae nadat voorwaardes nagekom is, die oordragkoste deur die Koper betaal en alle dokumentasie onderteken is, die genoemde sertifikaat aan die transportbesorger oorhandig. Indien die Verkoper in gebreke bly om die sertifikaat te voorsien sal die Koper die reg besit om die sertifikaat te verkry en magtig die Verkoper die transportbesorger om kostes, ten einde die sertifikaat te verkry, te vorder van die netto opbrengs en aan die Koper te vergoed. Die Verkoper onderneem om geen veranderinge aan te bring aan elektriese installasies nadat die sertifikaat uitgereik en aan die transportbesorger gelewer is nie.
16. Hierdie ooreenkoms sal nie ongeldig verklaar kan word as gevolg van enige fout in die beskrywing (soos hierin vervat) van die EIENDOM nie. Die VERKOPER, of KOPER, sal as gevolg van sodanige fout nie geregtig wees om 'n eis vir enige skadevergoeding die een teen die ander in te stel nie, maar die fout sal, onmiddellik nadat dit ontdek word, reggestel word.
17. Die VERKOPER en KOPER erken dat hierdie ooreenkoms die algehele ooreenkoms tussen hulle bevat. Verder sal geen afwyking van die voorwaardes hiervan geldig wees

nie, tensy dit op skrif gestel word en deur beide die VERKOPER en KOPER onderteken is.

18. Ingeval die KOPER sou nalaat om al die voorwaardes van hierdie voorwaardes van verkoop getrou en stiptelik na te kom of uit te voer, sal die VERKOPER in sy uitsluitlike keuse, die reg besit om spesifieke nakoming van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms teen die KOPER af te dwing, of anders kansellasië van hierdie ooreenkoms te eis. In laasgenoemde geval sal die VERKOPER die reg besit om die EIENDOM weer in besit te neem, tesame met alle verbeterings daarop, in welke geval die KOPER onderneem om die EIENDOM binne 48 uur na ontvangs van skriftelike kennisgewing deur die VERKOPER van sodanige nienakoming van enige van die voorwaardes, te ontruim en weer in besit te plaas van die VERKOPER en die KOPER sal alle betalings uit hoofde hiervan reeds deur hom gemaak verbeur ten gunste van die VERKOPER. Die KOPER sal verder nie geregtig wees om enige vergoeding hoegenaamd te eis nie ten opsigte van enige verbeterings deur hom op die EIENDOM aangebring of ten opsigte van enige geboue of enige oprigtings van welke aard of soort deur hom op die EIENDOM aangebring.
19. Dit word hiermee uitdruklik verklaar en ooreengekom dat alle gelde betaal deur die KOPER deur die VERKOPER behou kan word tot tyd en wyl die VERKOPER se skade per ooreenkoms of deur 'n Hofbevel, bepaal was, waarna die balans, indien enige, aan die KOPER terugbetaal sal word, of die KOPER aanspreeklik sal wees vir betaling van enige tekort, na gelang van die geval, welke bepaling in werking sal tree indien die KOPER enige voorwaarde van hierdie ooreenkoms sou verbreek. Hierdie bepaling benadeel geensins die VERKOPER se regte om enige aksie vir skadevergoeding teen die KOPER in te stel wat hy regtens mag hê nie. Ingeval van kansellasië van hierdie verkoping, sal die VERKOPER ook die reg besit, maar nie verplig wees nie, om die EIENDOM onmiddellik te herverkoop ten einde sy eis vir skadevergoeding teen die KOPER te bepaal. Die KOPER sal verantwoordelik wees vir enige tekort wat die VERKOPER mag ly as gevolg van enige herverkoop, asook vir betaling van enige koste deur die VERKOPER aangegaan in verband daarmee.
20. Nieteenstaande teenstrydighede met enige van die voorwaardes van die Algemene Reg soos van toepassing in die Republiek van Suid-Afrika, of enige van die voorwaardes van hierdie ooreenkoms, hetsy uitdruklik of by implikasie, sal geen toegewing of verlening van uitstel deur die VERKOPER aan die KOPER toegestaan ten opsigte van enige betaling of handeling hierin beding vir die uitvoering deur die KOPER in enige opsig, beskou word as 'n afstanddoening deur die VERKOPER van sy reg om

te enige tyd en sonder kennisgewing te eis dat elke afsonderlike voorwaarde van hierdie ooreenkoms stiptelik deur die KOPER nagekom sal word.

21. Die KOPER stem hiermee (kragtens die bepalings van Artikel 45 van Wet 32 van 1944, of enige wysiging of vervanging daarvan) toe dat die VERKOPER enige regsgeding wat hy teen die KOPER mag instel vir die afdwing van sy regte en regsmiddels onder die ooreenkoms, dit mag doen in die Landdroshof van enige distrik wat jurisdiksie het ten opsigte van die KOPER kragtens Artikel 28 van die voormelde Wet, of enige wysiging of vervanging daarvan, met dien verstande dat die VERKOPER in sy uitsluitlike diskresie die reg sal hê om 'n regsgeding teen die KOPER in te stel in enige Hooggeregshof met bevoegde jurisdiksie.
22. Behalwe in sover daar hierin uitdruklik voorsiening voor gemaak word, aanvaar die KOPER nie verantwoordelikheid vir enige verpligtings van die VERKOPER ten opsigte van die EIENDOM nie, hetsy kontraktueel of wat andersins op die KOPER mag oorgaan as gevolg van enige Wet, Ordonnansie, Regulasies of Plaaslike Verordening en die VERKOPER sal verantwoordelik wees om sodanige verpligting na te kom en betaling te maak van enige bedrag verskuldig in terme daarvan.
23. Alle aanbiedinge wat na die sluitingsdatum van die tender maar voor datum van bekragtiging gemaak word, sal direk aan LANGE CARR & WESSELS INGELYF gemaak word. Geen aanbod sal deur die VERKOPER aanvaar word nie tensy dit deur LANGE CARR & WESSELS INGELYF gemaak word. Die hoogste tenderaar sal 'n reg van eerste weiering hê vanaf die sluitingsdatum van hierdie tender tot datum van bekragtiging.
24. Die VERKOPER verklaar dat die EIENDOM soos hierin vermeld nie onderhewig is aan enige huurooreenkoms, behalwe soos uiteengesit in paragraaf 12 hiervan, vruggebruik en/of reg van gebruik nie en dat geen opsie en/of voorkoopsreg en/of reg van eerste weiering aan enige persoon hoegenaamd gegee is ten opsigte van die EIENDOM nie.
25. Die VERKOPER en die KOPER kies *domicilium citandi et executandi* by die adresse soos hierin verskaf en enige kennisgewing aan die partye sal geag word behoorlik gedien te wees indien afgelewer by sodanige adresse.
26. Die Koper het die reg om binne 5 dae vanaf ondertekening deur hom of haar van hierdie ooreenkoms, die ooreenkoms te beëindig of die aanbod te herroep deur skriftelike kennisgewing gelewer aan die Verkoper binne gemelde tydperk, tensy:

- [illegible]

TENDER

Ek/Ons, die ondergetekende(s)

NAAM:

ID NR.: SELFOON NR.:

ADRES:

TEL NR.: FAKS NR.:

E-POS:

.....

bied hiermee aan die bedrag van R

.....

(woorde.....)

vir die aankoop van die EIENDOM soos hierin vervat, onderhewig aan hierdie voorwaardes van tender en van verkoping.

GETEKEN TE OP HIERDIE DAG VAN 20.....

AS GETUIES:

1.

2.

TENDERAAR / KOPER

TENDERAAR / KOPER SE EGGENOOT/EGGENOTE

Ek, die tenderaar/koper se eggenoot/eggenote

NAAM:

ID NR.: SELFOON NR.:

ADRES:

verleen hiermee my toestemming tot die aankoop van die EIENDOM soos hierin vervat.

GETEKEN TE OP HIERDIE DAG VAN 20.....

AS GETUIES:

1.

2.

.....

TENDERAAR/KOPER

SE EGGENOOT/EGGENOTE

AANVAARDING

Die hierin vermelde Tenderaar se tender word hiermee aanvaar en die koop word bekragtig deur my/ons, die Verkoper/s

NAAM:

TRUST REG NOMMER SELFOON NR.:

ADRES:

TEL NR.: FAKS NR.:

E-POS:.....

en

NAAM:

ID NR.: SELFOON NR.:

ADRES:

TEL NR.: FAKS NR.:

E-POS:.....

Ons stel aan as Prokureur(s): **LANGE CARR & WESSELS INGELYF, POSBUS 6, UPINGTON, 8800** om die registrasie van transport van die EIENDOM aan die Koper te behartig.

GETEKEN TE OP HIERDIE DAG VAN 20.....

AS GETUIES:

1.
.....
VERKOPER

2.
.....
VERKOPER

GETEKEN TE OP HIERDIE DAG VAN 20.....

AS GETUIES:

1.
2.
.....
nms: LANGE CARR & WESSELS INGELYF

BORGAKTE

Ek/ons die ondergetekende(s),

Id no _____

Verbind hiermee myself / onself as borg en medehoofskuldenaar/s in solidium vir en namens die KOPER toe en ten gunste van die VERKOPER en LANGE CARR & WESSELS INGELYF in verband met alle verpligtinge van die KOPER onder voorgaande verkoopsvoorwaardes en in besonder vir alle bedrae geld wat verskuldig mag wees, insluitende skadevergoeding as gevolg van watter rede ook al en doen afstand van die voordele van verdeling en uitwinning. **Verder erken ek/ons dat ek/ons ten volle bewus is van al die bepalinge en voorwaardes van die verkoopsvoorwaardes soos voorgaande uiteengesit.** Ek/ons aanvaar *domicilium et executandi* by die adres wat hierna hierin vermeld word.

ALDUS GEDOEN EN ONDERTEKEN te op hierdie dag van

..... 20.....

AS GETUIES :

1.
(BORG)

2.
.....

.....
(VOLLEDIGE NAME EN VAN MET
ADRES VAN BORG)

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE LEDE

VAN.....

GEHOU TE : **OP**

OOREENGEKOM DAT :

1. **DIE BESLOTE KORPORASIE KOOP** die volgende **EIENDOM**

.....

.....

.....

VAN

.....

VIR DIE BEDRAG VAN :

2. **DAT**

.....

in sy hoedanigheid as Lid hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

.....

LID

**UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE DIREKTEURE
VAN.....**

GEHOU TE : OP

OOREENGEKOM DAT :

1. DIE MAATSKAPPY KOOP die volgende EIENDOM

.....
.....
.....

VAN

.....

VIR DIE BEDRAG VAN :

2. DAT

.....

in sy hoedanigheid as Direkteur hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat
nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluëie, te onderteken en
ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

.....

DIREKTEUR

UITTREKSEL UIT DIE NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN TRUSTEES

VAN:

GEHOU TE : OP

OOREENGEKOM DAT :

1. DIE TRUST KOOP die volgende EIENDOM

.....

.....

.....

VAN

.....

VIR DIE BEDRAG VAN :

2. DAT

.....

in sy hoedanigheid as Trustee hierdeur gemagtig is om alle dokumente wat nodig is om uitvoering te gee aan die bogenoemde resoluë, te onderteken en ten uitvoer te bring.

Gesertifiseer 'n ware afskrif,

.....

TRUSTEE